

**WYKAZ nr 13**  
**nieruchomości stanowiących własność gminy, przeznaczonych do zbycia, w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu**  
**z dnia 31 stycznia 2017 roku**  
**(art.34 ust. 1 pkt 3 i ust. 6b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami – tekst jednolity Dz.U.2016.2147 ze zmianami)**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Udział w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu	Rodzaj zbycia	Cena lokalu	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Uwagi
1	Działka nr 140/2 księga wieczysta gruntowa nr SW1W/00031586/6 ul. Mickiewicza 5A obręb Mioszów 2	lokal mieszkalny nr 5 63,8 m <sup>2</sup> p.u.	MU – jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa i usługi (komercyjne i niekomercyjne)	27,36%	lokal– własność; grunt- użytkowanie wieczyste do dnia 2101.04.05	<b>91.900 zł</b>	I opłata: 52,50 zł + 23% VAT = 64,58 zł opłata roczna: 21 zł + 23% VAT = 25,83 zł	-

1. Cena za lokal i pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu płatne są jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi nabywca.
2. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów.
3. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 25 % ceny nabywanego udziału w gruncie, opodatkowana jest podatkiem VAT wg stawki 23%.
4. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 1% ceny gruntu, opodatkowana jest podatkiem VAT wg stawki 23% i płatna jest do dnia 31 marca każdego roku.
5. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.
6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
7. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Działalności Gospodarczej (II piętro, pokój nr 8), tel. 74 84 94 315.

Wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni, tj. od dnia 31 stycznia 2017 roku do dnia 21 lutego 2017 roku.